

Số: 435 /TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 553/2017/HSPT ngày 18/8/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hà Nội; Bản án hình sự sơ thẩm số 48/2017/HSST ngày 22/02/2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 98/ANĐT-P4 ngày 30/01/2015 của Cơ quan An ninh điều tra – Bộ Công an; Biên bản kê biên tài sản ngày 04/02/2015 của Cơ quan An ninh điều tra – Bộ Công an;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 448/QĐ-CTHADS ngày 21/11/2018, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 126/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2019 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1406132/HCM ngày 16/08/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 205/HĐ-ĐG ngày 25/9/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 4505/TTĐG ngày 27/9/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại số 12, đường số 36, phường Bình An, Quận 2 (nay là phường An Khánh, thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Đặc điểm tài sản:

a) Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thuộc lô G9, thửa đất số 105-82, tờ bản đồ số 27 (Tài liệu năm 2003).

- Diện tích đất: 147,7 m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.





- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (xây dựng nhà ở).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**b) Công trình xây dựng trên đất:**

- Diện tích xây dựng: 104,8 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn xây dựng: 563,9 m<sup>2</sup>. Trong đó:
  - + Diện tích sàn xây dựng đúng mẫu nhà: 191,3 m<sup>2</sup>, phù hợp với quy hoạch, đủ điều kiện tồn tại và công nhận.
  - + Diện tích sàn xây dựng sai mẫu nhà: 372,6 m<sup>2</sup>, không phù hợp với quy hoạch, tạm thời sử dụng và không công nhận.
- Số tầng: 04 + hầm;
- Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.

**c) Ghi chú:** Công trình xây dựng thuộc trường hợp miễn giấy phép xây dựng tại Dự án khu nhà ở diện tích 6,5ha được Sở Quy hoạch – Kiến trúc thỏa thuận quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo công văn số 3264/QHKT-ĐB2 ngày 26/10/2004 (Lô đất G9, G10 được xây dựng theo mẫu nhà M4 – biệt thự liên lập, Lô đất E3 được xây dựng theo mẫu nhà M3-biệt thự song lập) nhưng chưa làm thủ tục hoàn công, nhà ở có 191,3 m<sup>2</sup> phù hợp với quy hoạch được công nhận và 372,6 m<sup>2</sup> không phù hợp với quy hoạch, tạm thời sử dụng và không công nhận. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để hợp thức hóa công trình xây dựng theo quy định pháp luật, chi phí hợp thức hóa do người mua được tài sản đấu giá chịu.

**3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 30/9/2024 đến ngày 28/10/2024 (giờ hành chính).
- Địa điểm: số 12 đường số 36, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Thời gian: từ ngày 30/9/2024 đến ngày 28/10/2024 (giờ hành chính)..
- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 34.120.734.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi bốn tỷ, một trăm hai mươi triệu, bảy trăm ba mươi bốn đồng).

**6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.



- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 28/10/2024, 29/10/2024 và đến 17 giờ ngày 30/10/2024.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 30/9/2024 đến ngày 28/10/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 31/10/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh - Số điện thoại: 028.38.119.849.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các Đương sự, Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (để niêm yết);
- Viện KSND Thành phố Hồ Chí Minh (để k/s);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS - Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.(5b)



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Quốc Hải Đường**